

Intresseförfrågan gällande etablering.

Gnesta tätort står inför en mycket spännande utveckling och omvandling kommande år. Centrum-utveckling av stationssamhället i direkt kontakt med natursköna Frösjön. En ökad kapacitet på västra stambanan i samband med bygget av Ostlänken säkerställer fler och goda kommunikationer med Stockholm City samt en integrerad arbetsmarknad inom Stor-Stockholm och övriga Södermanland.

Idag finns såväl "Mälartåg" vilket på 30 minuter tar dig till Stockholm City, samt därtill SL's Pendeltåg för lokala arbetsmarknaden i och kring Södertälje, samt södra Stor-Stockholm.

2026 återinvigs riksväg 57 med ökad framkomlighet till E4:an. Genom Ostlänken möjliggörs på sikt tätare turer med regional tågtrafik, vilket gör Gnesta en än mer naturligt integrerad del i Stor-Stockholm.

Gnesta med sitt unikt goda läge, närhet till fantastisk natur och boendemiljöer bjuder in till mycket spännande etableringar!



SIGTUNA VERKSAMHETSOMRÅDE

Inför samråd med Gnesta kommun, togs i september 2024 bilagd "visionsbild" och "gestaltungsprogram" fram. (finns i sin helhet via hemsida www.kimfast.se)

Visionen innebär att området också delvis knyts samman med det kommande bygget av 450 bostäder inom Visbohammars-området, ett område som ligger i direkt anslutning på andra sidan Sigtuna-ån.

Kommunen har påbörjat arbetet med framtagande av en ny detaljplan med inriktning för handel och besöksanläggningar, företrädesvis placerade fram mot Östra Storgatan, infarten till Gnesta centrum.

Inom Sigtuna Verksamhetsområde äger idag Kimsjö Fastigheter i Gnesta AB cirka 5 000m². exploateringsbar mark intill Östra Storgatan.

Tillsammans med intill liggande fastighetsägare kan ytan för en etablering ökas till cirka 8 500m².

VERKSAMHETSMARK I ABSOLUT BÄSTA LÄGE



Intill Östra Storgatan, cirka 900 meter från Pendel- och Regional- tågstation ligger aktuellt verksamhetsmark.

Östra Storgatan utgör entrén till centrala Gnesta med anslutning till och från riksväg 57, för vidare färd till E4:an

I direkt anslutning till aktuell verksamhetsmark finns idag Hemköp.

Här finns också Gnestas handelsetablering "Stopp".

Detta är ett mindre köpcentrum med bl.a Apotek, mäklarbyråer, restaurang samt flera mindre butiker inom bl.a. djur, jakt & fiske.

Under 2026 tillkommer Granngården med butik utmed Östra Storgatan, mitt emot Hemköp.

Behov av mer handel

Med en befolkningstillväxt i storleksordning 25% fram till 2030 växer marknaden för storfackhandel och dagligvaror.

Det trafikintensiva läget utmed Östra Storgatan, närheten till nya bostadsområden och inte minst närheten till kollektiva transportmedel, ger sammantaget mycket goda förutsättningar till etableringar för handel.

Behovet av bara dagligvaror i Gnesta beräknas växa till cirka 430 Mkr år 2030.

Översatt i yta utgör detta ett tillkommande behov av 8 500 – 9 000 m² för ändamålet.

FÖRST PÅ PLATS?

Kimsjö Fastigheter i Gnesta bjuder nu in till dialog med tänkbara intressenter för att komplettera och bidra till utvecklingen av Gnesta.

Är Er verksamhet intresserad av att säkerställa och ta del av tillväxt och utvecklingen?

Kontakta VD Malin Kimsjö, 0760-546 007

eller Mikael Kimsjö på 070-520 56 06 (mikael.kimsjo@bostadsforvaltning.se)